

## I. Ermittlung der Kosten der Unterkunft 2026:

Die Kosten der Unterkunft wurden im Wege der Fortschreibung um 1,89 % erhöht. Dabei handelt es sich um die Veränderung in % der Wohnungsmieten (Nettokalmtmiete und Nebenkosten) von Oktober 2024 bis Oktober 2025 (Statistische Berichte Verbraucherpreisindex für Bayern Monatliche Indexwerte von Januar 2020 bis Oktober 2025 M I 3 m 10/2025).

## II. Ermittlung der Verbrauchswerte und der Preise für Heizkosten 2026:

Der angemessene Verbrauch wird auf der Grundlage des aktuellsten Heizspiegels für Deutschland (2025) ermittelt.

Herangezogen wird jeweils der Verbrauchswert in kW/h der Spalte "Verbrauch zu hoch" der Gebäudewohnfläche 100 - 250 m<sup>2</sup>.

Es gilt: 1 L Heizöl bzw. 1 m<sup>3</sup> Gas entspricht 10 kW/h.

Energieart	Jahresverbrauch in Kw/h pro m <sup>2</sup> Heizspiegel 2025	Einheit	Preis je Einheit in €
Pellets	250	kg	0,4317
Holz	250	RM	273,1940
Kohle	264	kg	0,5376

Energieart	Jahresverbrauch in Kw/h pro m <sup>2</sup> Heizspiegel 2025	Einheit	Preis je Einheit in €
Heizöl	264	Liter	0,9890
Gas	208	Kw/h	0,1116
Fernwärme	192	Kw/h	0,1116
Strom, Wärmepumpe	83	Kw/h	0,3003

Diese Preise wurden anhand von Vergleichsportalen unter Berücksichtigung regionaler Anbieter ermittelt.

Dabei wurden soweit erforderlich Arbeits- und Grundpreise einbezogen.

Die Angemessenheitsgrenze für Holz, Kohle und Pellets wurde als Durchschnittswert einheitlich für alle 3 Energiearten festgelegt.

## III. Regelungen zu Kosten der Unterkunft und Heizung:

Für Kosten der Unterkunft und Heizung gelten folgende Ausnahmen für Inhaber von SB-Ausweisen, Rollstuhlfahrer und Pflegebedürftige:

Inhaber v. SB-Ausweisen mit Merkzeichen "G":	1 Stufe höher	Pflegebedürftige Pflegegrade 1 oder 2 in der Wohnung	1 Stufe höher
Rollstuhlfahrer in der Wohnung	2 Stufen höher	Pflegebedürftige Pflegegrade 3, 4 oder 5 in der Wohnung	2 Stufen höher

Weitere Abweichungen sind in besonders begründeten (Dokumentation in Akte!) Ausnahmefällen nach Rücksprache mit Fallmanager

Bei Haushalten ab 2 Personen wird von einem Paar ausgegangen. Ist dies nicht der Fall (Alleinerz. mit Kind/ern): 1 Stufe höher

Jobcenter Coburg Land, 10.12.2025

Bauer